

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год



Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Писцова
Площадь дома	дом №60
	2 085,40
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	22 793,53
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	107 295,45
в том числе цеховые расходы:	23 976,02
з/плата АУП (мастера)	15 559,42
Содержание автовышки	2 476,43
Содержание вакуумной машины	119,49
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	5 820,68
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	43 057,41
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	4 739,06
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	1 853,79
4. Благоустройство конт.площадок МКД	11 760,89
5. Техническое обслуживание газопровода	1 237,62
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	2 364,95
7. Электроэнергия ОДИ МКД	27 052,21
8. Водоснабжение ОДИ МКД	940,27
9. Водоотведение ОДИ МКД	802,94
10. Диспетчерская служба Костерево	22 359,95
11. Услуги паспортного стола Костерево	3 580,29
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	55 815,01
Услуги по управлению МКД	94 412,12
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	30 221,36
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	1 936,61
Упрощенный налог	5 493,66
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	431 124,27
Начислено за услуги	127 900,32
Фактически оплачено населением	130 464,06
Остаток денежных средств счета дома "плюс" Прибыль, "минус"	-300 660,21
Убыток, по оплате	
Долг населения за 2023 год, руб.	-2 563,74
Задолженность за 2022 год, руб.	-222 719,62
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-523 379,83

Главный бухгалтер

О.А.Батулина