

Директор



«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Писцова
Площадь дома	дом №24 245,13
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	2 832,46
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	8 333,88
в том числе цеховые расходы:	2 818,28
з/плата АУП (мастера)	1 828,94
Содержание автовышки	291,09
Содержание вакуумной машины	14,05
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	684,20
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	5 438,56
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	557,06
4. Благоустройство конт.площадок МКД	1 382,44
5. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	277,99
6. Водоснабжение ОДИ МКД	177,34
7. Водоотведение ОДИ МКД	119,30
8. Диспетчерская служба Костерево	2 628,32
9. Услуги паспортного стола Костерево	420,85
10. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	6 560,82
Услуги по управлению МКД	11 097,75
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	3 552,39
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	227,64
Упрощенный налог	645,76
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	43 695,50
Начислено за услуги	65 324,88
Фактически оплачено населением	48 245,65
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	4 550,15
Долг населения за 2023 год, руб.	17 079,23
Задолженность за 2022 год, руб.	-260,78
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	4 289,37

Главный бухгалтер

О.А.Батулина