

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

## Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

	Писцова
Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	дом №56
Площадь дома	1 286,42
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	140 384,42
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	57 734,52
в том числе цеховые расходы:	14 790,08
з/плата АУП (мастера)	9 598,14
Содержание автовышки	1 527,63
Содержание вакуумной машины	73,71
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	3 590,60
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	35 400,93
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	2 923,39
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	1 853,79
4. Благоустройство конт.площадок МКД	7 254,93
5. Техническое обслуживание газопровода	4 246,47
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	3 702,37
7. Электроэнергии ОДИ МКД	43 390,13
8. Водоснабжение ОДИ МКД	3 049,00
9. Водоотведение ОДИ МКД	2 629,39
10. Диспетчерская служба Костерево	13 793,17
11. Услуги паспортного стола Костерево	2 208,57
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	34 430,59
Услуги по управлению МКД	58 239,97
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	18 642,64
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	1 194,64
Упрощенный налог	3 388,87
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	429 690,63
Начислено за услуги	383 522,84
Фактически оплачено населением	370 085,04
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-59 605,59
Долг населения за 2023 год, руб.	13 437,80
Задолженность за 2022 год, руб.	-283 643,83
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-343 249,42

Главный бухгалтер

Батулина

О.А.Батулина